



**LE NOSTRE RISPOSTE AI TUOI
DUBBI SUI BONUS EDILIZI**

CONTENUTI



03

CHI SIAMO

04

EDILIZIACROBATICA
IN NUMERI

05

PERCHÈ AFFIDARSI
A NOI

06

I PRINCIPALI BONUS
EDILIZI

07

BONUS
RISTRUTTURAZIONE 50%

09

ECOBONUS FINO AL 65%

10

SCONTO IN FATTURA E
CESSIONE DEL CREDITO

11

ESEMPI DI APPLICAZIONE

CHI SIAMO

EdiliziAcrobatica® S.p.A. è l'azienda leader in Italia nelle ristrutturazioni esterne su fune. Eseguiamo ogni tipo di intervento, dalla pulizia delle gronde al ripristino di cornicioni, balconi, facciate e tetti, senza l'utilizzo di piattaforme aeree, grazie alla **tecnica innovativa della doppia fune di sicurezza**. Questa modalità ci consente di offrirti **servizi di qualità con standard di eccellenza** e una serie di vantaggi che non hanno prezzo: nessun pericolo di intrusioni dall'esterno, totale libertà di accesso all'edificio e a qualunque spazio esterno, luce e pulizia anche durante i lavori. Inoltre, offriamo l'opportunità di **programmare e suddividere gli interventi necessari in tempi differenti**, sgravando sensibilmente i condomini da oneri in alcuni casi difficilmente sostenibili.

Dal 2020, abbiamo integrato i **principi della sostenibilità** all'interno del nostro modello di business, così da garantirti un **servizio naturalmente sostenibile e un approccio responsabile** che mira al benessere e alla soddisfazione di tutti i nostri clienti.

Tutto questo con professionisti **sempre a tua disposizione, per ogni necessità.**



EDILIZIACROBATICA IN NUMERI

+110

Le aree di intervento in Italia,
Francia, Spagna e Principato di
Monaco

+1.700

Il numero di risorse in organico
aggiornato a dicembre 2022

+95%

Fatturato primo semestre 2022
vs primo semestre 2021

+10.000

Clienti che hanno avuto fiducia
nel Gruppo EA

PERCHÈ AFFIDARSI A NOI

In **EdiliziAcrobatica** stiamo letteralmente **rivoluzionando** il modo di fare ristrutturazioni esterne in Italia e in Europa: grazie alla **tecnica innovativa** dei lavori in doppia fune di sicurezza **eliminiamo i disagi relativi ai ponteggi**, garantendo ai nostri clienti **sicurezza, efficienza e sostenibilità**.

Non utilizziamo piattaforme aree e ponteggi: la tecnica dei lavori su corda ci consente di eseguire gli interventi senza che sia necessario installare antiestetiche impalcature

Zero rischi: eliminiamo la possibilità che i ladri si introducano in casa dall'esterno, assicuriamo totale sicurezza per gli operai e per i condomini e abbiamo ottenuto le più importanti certificazioni internazionali sulla sicurezza nei cantieri

Controllo dei costi: nessuna sorpresa di aumento di prezzo durante i lavori

Totale libertà: senza impalcature, la quotidianità dei condomini prosegue con serenità, anche durante i lavori edili. Le persone possono continuare a prendersi cura di fiori e piante su terrazzi e balconi, a godere della luce del sole che attraversa le finestre senza le barriere delle impalcature, a vivere gli spazi esterni senza nessun limite di accesso

Rapidità: senza ponteggi riduciamo le tempistiche (legate alla loro installazione e successivo smontaggio), garantendo prezzi a corpo e un'esecuzione dei lavori in tempo record

PRINCIPALI BONUS EDILIZI

Come funzionano i bonus nel campo dell'edilizia prorogati per tutto il 2023?

Per capirlo è utile fornire una panoramica delle principali agevolazioni:

- **Bonus ristrutturazione:** comprende tutti gli interventi che modificano un immobile a destinazione residenziale in tutto o in parte e si concretizza in uno sconto del 50% direttamente in fattura
- **Ecobonus:** prevede la detrazione del 50% o del 65% (a seconda del tipo di lavori) sugli interventi di riqualificazione energetica degli edifici
- **Sismabonus:** rivolto al miglioramento della struttura portante di immobili nelle zone sismiche di livello di pericolo 1-2-3
- **Bonus Verde:** rivolto alla sistemazione e al miglioramento di balconi e giardini, con una detrazione del 36% sull'importo finale
- **Superbonus 90%:** si intende la detrazione su tutti gli interventi di miglioramento sia antisismico che energetico

In particolare, i bonus applicati da EdiliziAcrobatica sono il **bonus 50% per la ristrutturazione edilizia** e l'**ecobonus fino al 65%**.

Ma vediamoli meglio insieme!





BONUS RISTRUTTURAZIONE 50%

Il **bonus 50% per la ristrutturazione edilizia** consiste in una detrazione e comprende tutti quegli **interventi volti a modificare un fabbricato in tutto o in parte rispetto a come era in precedenza.**

Il bonus ristrutturazione prevede un **massimale di spesa di 96.000 €** per ogni unità immobiliare

Ricorda che, nella pratica, il bonus ristrutturazioni altro non è che **uno sconto del 50% direttamente in fattura!**

In breve, i lavori a cui è applicabile il **bonus ristrutturazione** sono:

- Tutte le **opere di demolizione e ricostruzione** di elementi dell'edificio che non aumentano il volume dello stabile
- Opere volte al **superamento e all'eliminazione delle barriere architettoniche**, oltre che **interventi finalizzati alla riduzione del rischio antisismico**
- Lavori in **copertura e/o di coibentazione, interventi sull'intonaco e sugli infissi**
- **Restauro e risanamento conservativo**



Possono usufruire dell'agevolazione tutti i contribuenti, residenti e non residenti nel territorio dello stato italiano, soggetti Irpef e soggetti passivi Ires, **che possiedono a qualsiasi titolo l'immobile oggetto di intervento.**

In sostanza possono beneficiarne:

- Persone fisiche compresi gli esercenti
- Gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciali
- Le associazioni tra professionisti
- Le società semplici e le società di capitali

La **detrazione non spetta** a chi possiede **esclusivamente redditi assoggettati a tassazione separata o a imposta sostitutiva.**

In poche parole, se vuoi dare **nuova vita alla tua abitazione**, il bonus 50% sarà un valido alleato per farti risparmiare!

In **EdiliziAcrobatica** sappiamo che queste procedure burocratiche non sono sempre semplici. Per questo **seguiremo a 360° il tuo intervento di ristrutturazione**, facendoci carico sia di tutta la parte burocratica antecedente all'inizio dei lavori fino allo sviluppo vero e proprio.

Saremo noi, inoltre, a conservare tutta la documentazione e a presentarla negli uffici predisposti al rilascio di queste agevolazioni, consigliandoti e seguendo tutto al posto tuo!



ECOBONUS FINO AL 65%

L'**Ecobonus** è costituito da una detrazione per il **miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici** e prevede due percentuali diverse: **del 50% o del 65%**, a seconda della tipologia di intervento.

L'**Ecobonus** è ottenibile per lavori sia su immobili a destinazione residenziale che commerciale.

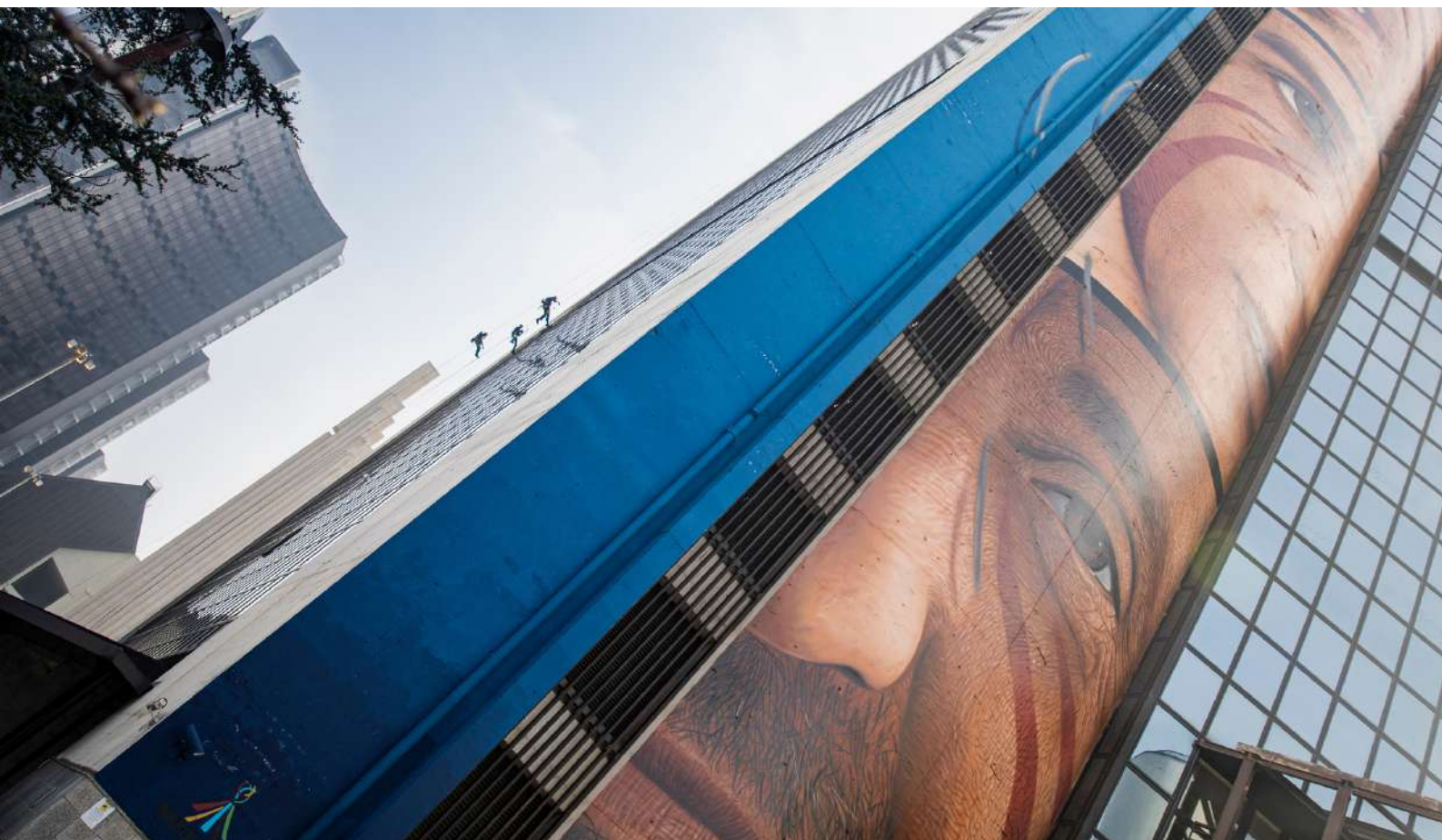
Ricorda che è ottenibile tramite la **cessione del credito** o lo **sconto in fattura immediato**.

In breve, i lavori a cui è applicabile l'**Ecobonus** al 65% sono:

- Tutti gli **interventi di riqualificazione globale e di involucro edilizio** su edifici esistenti, nonché l'installazione di **pannelli solari**
- La sostituzione degli **impianti di climatizzazione** con caldaie a condensazione di classe A e **sistemi di termoregolazione evoluti**

Invece, i lavori a cui è applicabile l'**Ecobonus** al 50% sono:

- La sostituzione delle **finestre comprensive di infissi** e degli **impianti di climatizzazione invernale** con caldaie a condensazione in classe A



SCONTO IN FATTURA E CESSIONE DEL CREDITO

EdiliziAcrobatica è in grado di elargire al cliente lo sconto direttamente in fattura diminuendo così la spesa finale del cliente.

Ma come funziona lo sconto in fattura?

EdiliziAcrobatica emette una o più fatture (a secondo dell'importo dei lavori) per il totale dei lavori nei confronti del cliente, già scontate di un valore pari a quello della detrazione (es. al 50% per la ristrutturazione edilizia).

Il cliente, una volta terminati i lavori, attraverso la comunicazione sconto in fattura dell'agenzia delle entrate (compilata da un suo commercialista di fiducia) cede il credito che EA gli ha scontato nella fattura.

Hai ancora un po' di confusione? Non temere! Nella prossima pagina faremo un paio di esempi in modo che sia tutto perfettamente chiaro!



ESEMPI DI APPLICAZIONE

BONUS RISTRUTTURAZIONE 50%

Immagina di ricostruire le scale del tuo appartamento e di spendere 5.000€, lavoro a cui corrisponde una detrazione pari a 2.500€ (50%).

L'impresa, applicandoti uno sconto in fattura pari a 2.500€, ti chiederà di liquidare i rimanenti 2.500€. Ne segue che l'impresa maturerà un credito d'imposta di 2.500€, pari allo sconto applicato.


ECOBONUS DEL 50% O 65%

Immagina di dover effettuare degli interventi di efficientamento energetico, conseguendo il miglioramento di due classi energetiche, per una spesa totale di 8.000€.

L'impresa, applicandoti uno sconto in fattura pari a 5.200€, ti chiederà di liquidare i rimanenti 2.800€. Ne segue che l'impresa maturerà un credito d'imposta di 5.200€, pari allo sconto applicato (65%).

CONTATTI

 info@acrobatica.it

 800.300.833

www.edilziacrobatica.com

HEADQUARTER

Viale Brigate Partigiane 18/e

16129 Genova

Tel: +39 010-3106912

Fax: +39 010-3106440

