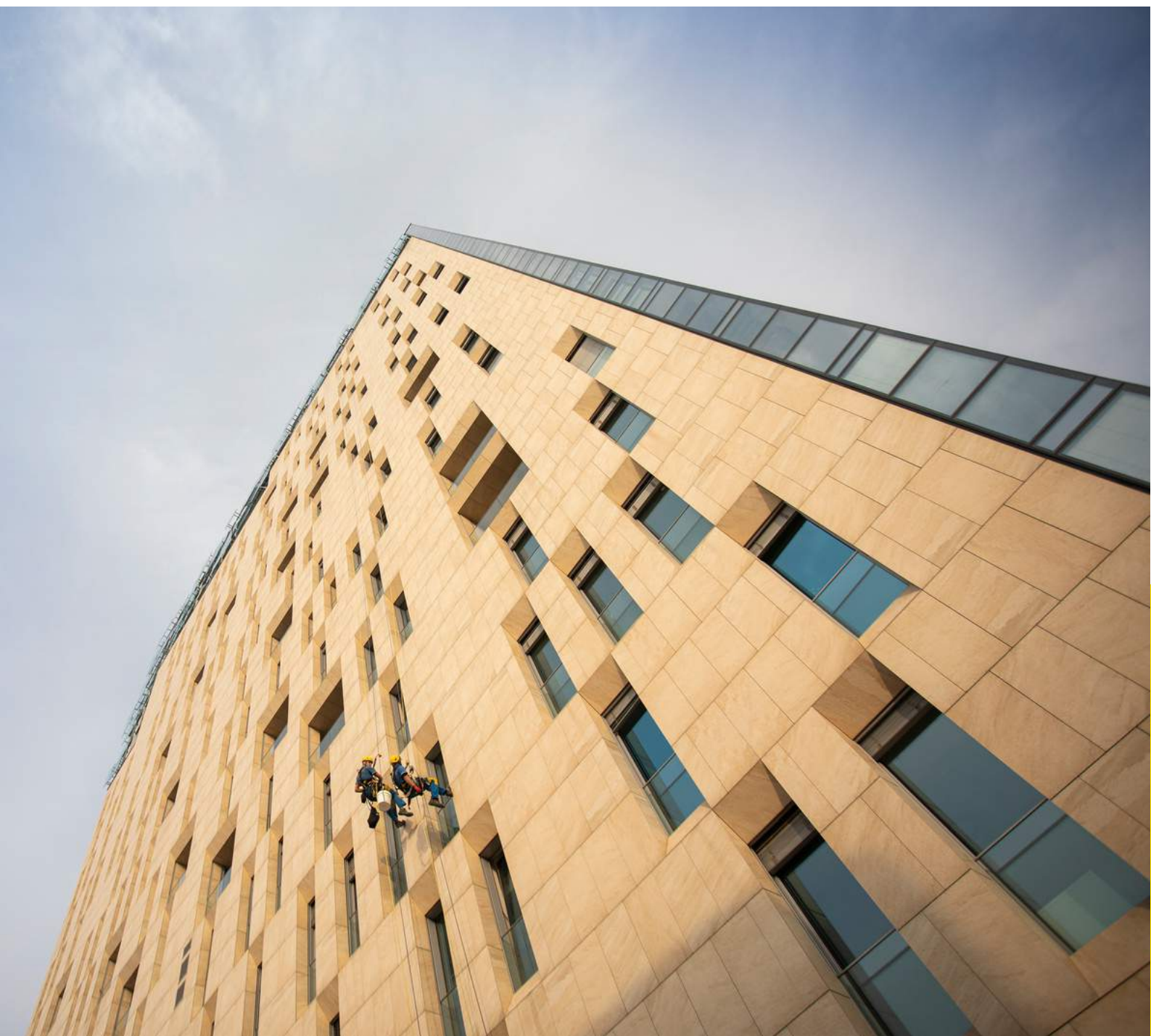




**EDILIZIACROBATICA®**  
Le soluzioni arrivano dall'alto



**DUBBI SUI BONUS EDILIZIA?  
LE RISPOSTE DI  
EDILIZIACROBATICA**

# CONTENUTI



---

**03**

CHI È  
EDILIZIACROBATICA

---

**05**

PERCHÈ SCEGLIERE  
EDILIZIACROBATICA

---

**06**

PRINCIPALI BONUS  
NELL'EDILIZIA

---

**07**

BONUS FACCIATE 60%

---

**09**

BONUS  
RISTRUTTURAZIONE 50%

---

**11**

SCONTO IN FATTURA E  
CESSIONE DEL CREDITO

---

**12**

QUALCHE ESEMPIO

---

**13**

CONTATTI

# CHI È EDILIZIACROBATICA

**EdiliziAcrobatica® S.p.A.** è un'azienda specializzata nelle ristrutturazioni esterne su corda. Eseguiamo ogni tipo di intervento, dalla pulizia delle gronde al ripristino di cornicioni, balconi, facciate e tetti, senza l'utilizzo di piattaforme aeree, grazie alla **tecnica innovativa della doppia fune di sicurezza**. Questa modalità ci consente di offrirti **servizi di qualità con standard di eccellenza** e una serie di vantaggi che non hanno prezzo: nessun pericolo di intrusioni dall'esterno, totale libertà di accesso all'edificio e a qualunque spazio esterno, luce e pulizia anche durante i lavori. Inoltre, offriamo l'opportunità di **programmare e suddividere gli interventi necessari in tempi differenti**, sgravando sensibilmente i condomini da oneri a volte altrimenti insostenibili.

Dal 2020, abbiamo integrato i **principi della sostenibilità** all'interno del nostro modello di business, così da garantirti un **servizio naturalmente sostenibile e un approccio responsabile** che mira al benessere e alla soddisfazione di tutti i nostri clienti.

Tutto questo con professionisti **sempre a tua disposizione, per ogni necessità**.



# EDILIZIACROBATICA IN NUMERI

**+110**

Le aree di intervento in Italia,  
Francia, Spagna e Principato di  
Monaco

**1.498**

Il numero di risorse in organico  
aggiornato ad aprile 2022

**+90%**

Fatturato 2022 vs 2021

**+10.000**

Clienti che hanno avuto fiducia  
nel Gruppo EA

# PERCHÈ SCEGLIERE EA

**EdiliziAcrobatica** è l'azienda che sta letteralmente rivoluzionando il modo di fare ristrutturazioni esterne in Italia e in Europa: grazie alla **tecnica innovativa** dei lavori in doppia fune di sicurezza **eliminiamo i disagi relativi ai ponteggi**, garantendo ai nostri clienti **sicurezza, efficienza e sostenibilità**.

**Non utilizziamo piattaforme aree e ponteggi:** la tecnica dei lavori su corda ci consente di eseguire gli interventi senza che sia necessario installare antiestetiche impalcature

**Zero rischi:** eliminiamo la possibilità che i ladri si introducano in casa dall'esterno, assicuriamo totale sicurezza per gli operai e per i condomini e abbiamo ottenuto le più importanti certificazioni internazionali sulla sicurezza nei cantieri

**Controllo dei costi:** nessuna sorpresa di aumento di prezzo durante i lavori

**Totale libertà:** senza impalcature, la quotidianità dei condomini prosegue con serenità, anche durante i lavori edili. Le persone possono continuare a prendersi cura di fiori e piante su terrazzi e balconi, a godere della luce del sole che attraversa le finestre senza le barriere delle impalcature, a vivere gli spazi esterni senza nessun limite di accesso

**Rapidità:** senza ponteggi riduciamo le tempistiche (legate alla loro installazione e successivo smontaggio), garantendo prezzi a corpo e un'esecuzione dei lavori in tempo record

# PRINCIPALI BONUS NELL'EDILIZIA

Come funzionano i bonus nel campo dell'edilizia prorogati per tutto il 2022?

Per capirlo è utile fornire una panoramica di tutte le agevolazioni:

- **Bonus facciate:** interessa il restauro della facciata esterna degli edifici ed è uno **sconto del 60% direttamente in fattura**
- **Bonus ristrutturazione:** comprende tutti gli interventi che modificano un fabbricato in tutto o in parte e rappresenta uno **sconto del 50% direttamente in fattura**
- **Ecobonus:** interessa la riqualificazione energetica ed arriva a detrarre le relative spese fino al 65%
- **Sismabonus:** rivolto al miglioramento della struttura portante di immobili nelle zone sismiche di livello di pericolo 1-2-3
- **Bonus Verde:** rivolto alla sistemazione e miglioramento di balconi e giardini con una detrazione del 36% sull'importo finale
- **Bonus Unico Condomini:** rivolto ad una serie di interventi edili su condomini che rientrano in quelli dell'Ecobonus e Sismabonus

In particolare, i bonus applicati da EdiliziAcrobatica sono il **bonus facciate 60%** e il **bonus 50% per ristrutturazione edilizia**.

Ma vediamoli meglio insieme!





## BONUS FACCIATE 60%

Il **bonus 60%** è una detrazione finalizzata al **restauro della facciata esterna degli edifici**.

Per beneficiare della detrazione gli stabili devono essere localizzati nella **zona A o B** della città, o in zone assimilabili in base alla legge regionale e alle indicazioni comunali.

In poche parole, è uno **sconto del 60% direttamente in fattura!**

Per **Zona A** si intendono le parti del territorio interessate da agglomerati urbani di interesse **storico e artistico** e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante degli agglomerati stessi.

Per **Zona B** si intendono le parti del territorio **totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A**. Si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore a un ottavo della superficie fondiaria della zona.

In breve, le zone B sono le **zone residenziali delle città**.



Il **bonus 60%** è applicabile a tutti gli interventi fatturati, pagati e iniziati nel 2022 e, nello specifico, effettuati su:

- **strutture opache verticali della facciata influenti dal punto di vista termico**, interventi su strutture che interessino oltre il 10% dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio
- **balconi o ornamenti e fregi, compresi quelli di sola pulitura e tinteggiatura esterna**

Il **bonus non spetta**, invece, per gli interventi effettuati sulle **facciate interne** dell'edificio, se **non visibili dalla strada o da suolo ad uso pubblico** (questa tipologia di interventi può rientrare però nel bonus ristrutturazione 50%).

**Possono usufruire dell'agevolazione tutti i contribuenti**, residenti e non nel territorio dello stato italiano, soggetti Irpef e soggetti passivi Ires, **che possiedono a qualsiasi titolo l'immobile oggetto di intervento**. In sostanza possono beneficiarne:

- Persone fisiche compresi gli esercenti
- Gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale
- Le associazioni tra professionisti
- Le società semplici e le società di capitali

La **detrazione non spetta** a chi possiede **esclusivamente redditi assoggettati a tassazione separata** o a **imposta sostitutiva**.



# BONUS RISTRUTTURAZIONE 50%

Il **bonus 50% per ristrutturazione edilizia** è una detrazione che va a comprendere tutti quegli **interventi volti a modificare un fabbricato in tutto o in parte rispetto a come era in precedenza.**

Il bonus ristrutturazione ha un **massimale di spesa di 96.000 €.**

Ricorda che, nella pratica, il bonus ristrutturazioni altro non è che **uno sconto del 50% direttamente in fattura!**

In breve, i lavori a cui è applicabile il **bonus ristrutturazione** sono:

- Tutte le **opere di demolizione e di ricostruzione** senza aumentare però il volume dello stabile
- Tutte le **modifiche sulla facciata** che per varie ragioni **non possono rientrare nel bonus facciate**, per esempio tutti i lavori non visibili dalla strada e quelli sugli edifici che non rientrano nelle zone A o B delle città
- Lavori in **copertura e/o di coibentazione e l'installazione di linee vita** (molto importanti per assicurare ai nostri operatori di lavorare in totale sicurezza)



**Possono usufruire dell'agevolazione tutti i contribuenti**, residenti e non residenti nel territorio dello stato italiano, soggetti Irpef e soggetti passivi Ires, **che possiedono a qualsiasi titolo l'immobile oggetto di intervento.**

In sostanza possono beneficiarne:

- Persone fisiche compresi gli esercenti
- Gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale
- Le associazioni tra professionisti
- Le società semplici e le società di capitali

La **detrazione non spetta** a chi possiede **esclusivamente redditi assoggettati a tassazione separata o a imposta sostitutiva.**

In poche parole, se vuoi dare **nuova vita alla tua abitazione**, il bonus 50% sarà un valido alleato per farti risparmiare!

Noi di **EdiliziAcrobatica** sappiamo che queste procedure burocratiche non sono sempre semplici. Per questo **seguiremo a 360° il tuo intervento di ristrutturazione**, facendoci carico sia di tutta la parte burocratica antecedente all'inizio dei lavori fino allo sviluppo vero e proprio.

Saremo noi, inoltre, a conservare tutta la documentazione e a presentarla negli uffici predisposti al rilascio di queste agevolazioni, consigliandoti e seguendo tutto al posto tuo!



## SCONTO IN FATTURA E CESSIONE DEL CREDITO

**Il gruppo EA è in grado di elargire al cliente lo sconto direttamente in fattura** diminuendo così il suo esborso finale.

**Ma come funziona lo sconto in fattura?**

EdiliziAcrobatica emette una o più fatture (a secondo dell'importo dei lavori) per il totale dei lavori nei confronti del cliente, scontata della detrazione (al 60% per le facciate e al 50% per la ristrutturazione edilizia).

Il cliente, una volta terminati i lavori, attraverso la comunicazione sconto in fattura dell'agenzia delle entrate (compilata da un suo commercialista di fiducia) cede il credito che EA gli ha scontato nella fattura.

Hai ancora un po' di confusione? Non temere! Nella prossima pagina faremo un paio di esempi in modo che sia tutto perfettamente chiaro!



## QUALCHE ESEMPIO

### **BONUS RISTRUTTURAZIONE 50%**


Immagina di ricostruire le scale del tuo appartamento e di spendere 5.000 € a cui corrisponde una detrazione pari a 2.500 euro (50%). L'impresa, applicandoti uno sconto in fattura pari a 2.500 euro, ti chiederà di liquidare i rimanenti 2.500 €. Ne segue che l'impresa maturerà un credito d'imposta pari a 2.500 euro, pari allo sconto applicato.

### **BONUS FACCIATE 60%**

Per un preventivo di 100.000€ per ristrutturazione facciata, il condominio paga solo 40.000€ e il resto è credito ceduto!

# CONTATTI

 [info@edilziacrobatica.com](mailto:info@edilziacrobatica.com)

 800.300.833

[www.edilziacrobatica.com](http://www.edilziacrobatica.com)

## HEADQUARTER

Viale Brigate Partigiane 18/e

16129 Genova

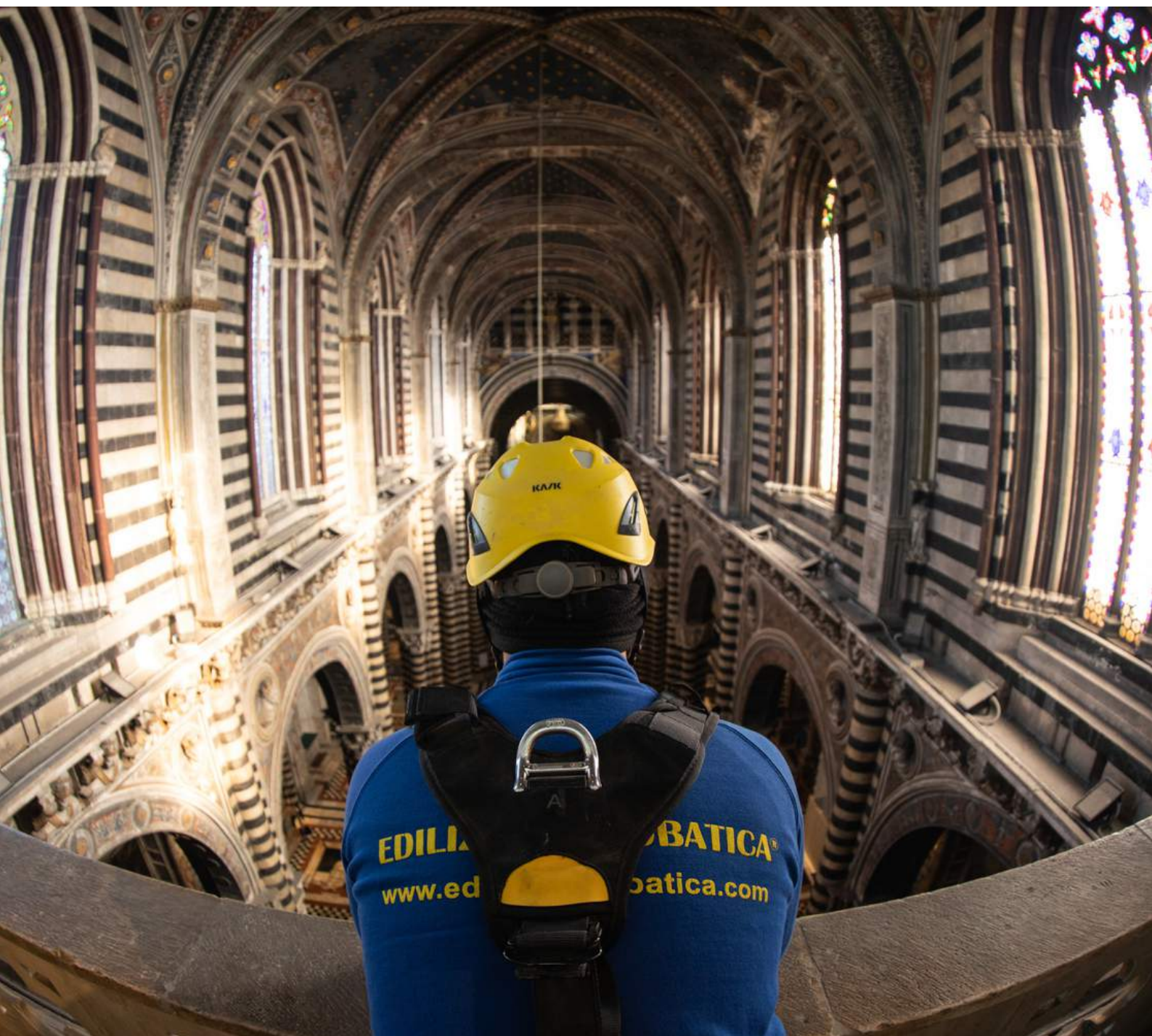
Tel: +39 010-3106912

Fax: +39 010-3106440





**EDILIZIACROBATICA®**  
Le soluzioni arrivano dall'alto



**EDILIZIACROBATICA  
SI PRENDE CURA  
DEI TUOI EDIFICI DEL CUORE**